

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

# HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG | SỐ THÁNG 05/2019

05  
2019



**Xu hướng  
ứng dụng công nghệ 4.0  
vào thị trường bất động sản**

# THƯ NGỎ

Kính gửi Quý khách hàng,

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) xin được gửi lời cảm ơn tới sự hợp tác tốt đẹp cũng như sự quan tâm, tin tưởng và đồng hành dành cho chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công nhiều hơn nữa.

Các chuyên gia nhận định cuộc cách mạng công nghệ 4.0 đang tác động mạnh mẽ đến thị trường bất động sản, đưa bất động sản Việt vươn tầm thế giới. Nắm bắt xu thế và vận dụng thành quả của cuộc cách mạng công nghiệp 4.0 vào bất động sản là điều tất yếu và là động lực để tạo thêm cho bức tranh thị trường bất động sản Việt Nam có những mảng màu ấn tượng.

Bạn đã từng nghe nói đến cụm từ “nhà thông minh”, “đô thị thông minh” hay “thành phố thông minh”....., nhưng liệu bạn có biết mô hình này khác biệt và ưu việt ra sao so với các căn hộ/đô thị/thành phố thông thường? Bản tin Him Lam Land số tháng 5 sẽ cùng đi sâu tìm hiểu về vấn đề này.

Cũng trong tháng 5 này, dự án Him Lam Green Park tiếp tục là tiêu điểm nổi bật của thị trường khi được đánh giá là dự án tiên phong trong năm 2019 tại Bắc Ninh. Tiên phong bởi đây là dự án đầu tiên ra mắt năm 2019, đồng thời đây cũng là dự án tiên phong khi được triển khai dưới dạng khu đô thị hoàn chỉnh với hơn 40 tiện ích, đặc biệt là một trong số những dự án tiên phong cho phân khúc nhà ở cho chuyên gia nước ngoài thuê với những tiêu chuẩn vàng về “Vị trí thuận tiện - Không gian chuẩn xanh -Tiện ích cao cấp”.

Cuối cùng, Him Lam Land xin gửi lời tri ân tới toàn thể Quý khách hàng và Quý đối tác đã quan tâm và đồng hành với các sản phẩm, dịch vụ mang thương hiệu Him Lam Land trong thời gian qua.

Trân Trọng

## MỤC LỤC

### THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

- 1 Căn hộ thông minh trở nên phổ biến trên thị trường Việt Nam
- 2 Đô thị thông minh nở rộ ở Việt Nam
- 3 Công nghệ 4.0 đưa những mảng màu ấn tượng vào bất động sản
- 4 Giải mã sức hút tại thị trường bất động sản Biên Hòa
- 5 Him Lam Green Park - dự án tiên phong của thị trường Bắc Ninh 2019
- 6 Căn hộ cho chuyên gia ngoại thuê: Phân khúc tỷ “đô” tiềm năng tại Bắc Ninh

### TIN HIM LAM LAND

- 8 Him Lam Land tận tụy trong công tác nhỏ nhất
- 9 Cùng “anh hùng nhĩ” Vẽ giấc mơ nhiệm màu tại Him Lam Land

### GÓC THƯ GIÃN

- 10 Những gợi ý thiết kế nhà “chuẩn không cần chỉnh” Cho 12 cung hoàng đạo
- 11 Thiết kế nhà đẹp theo phong cách Nhật Bản với nội thất màu đỏ và xám



## THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

**T**hời gian gần đây, ngoài căn hộ, một số dự án thành phố thông minh và các đô thị thông minh (smart city) cũng đang rục rịch khởi động tại Việt Nam.

Căn hộ thông minh đang ngày càng phổ biến, dù giá thành cao hơn từ 2 - 5% so với căn hộ thông thường. Trong khi Việt Nam mới phổ biến căn hộ thông minh, nhiều nước trên thế giới đã tiến tới mô hình thành phố thông minh, nơi tất cả kết nối với nhau qua môi trường công nghệ. Điển hình như thành phố Songdo, Hàn Quốc vận hành dựa trên một mạng lưới camera giám sát, các cảm biến ở gần như khắp mọi nơi. Thành phố không tắc đường, chỗ đỗ xe cũng được quản lý tự động. Tại Việt Nam, một dự án gần đây ở phía Tây Hà Nội cũng đang xây dựng đại đô thị thông minh, với công nghệ

## CĂN HỘ THÔNG MINH TRỞ NÊN PHỔ BIẾN TRÊN THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM



Xu hướng căn hộ thông minh (smart home) trở nên phổ biến trên thị trường bất động sản, nhờ sự phát triển nhanh chóng của công nghệ 4.0.

áp dụng đồng bộ.

Theo hãng thống kê Statista (Đức), doanh thu từ thị trường smart home Việt Nam dự kiến đạt 83 triệu USD trong năm 2019, nhiều

hơn gấp đôi so với 2018. Con số ước tính còn tiếp tục tăng mạnh trong tương lai, khi có sự tham gia của hàng loạt các dự án lớn vào lĩnh vực tiềm năng này.

Theo Vtv.vn

## Đô thị thông minh nở rộ ở Việt Nam

**T**heo Jones Lang Lasalle (JLL), TP.HCM và Hà Nội nằm trong top những thành phố có lượng người trẻ am hiểu công nghệ lớn nhất thế giới. Hai đô thị lớn nhất của Việt Nam có khoảng 70% dân số dưới 35 tuổi, trong đó, nhóm dân số từ 15 đến 35 tuổi biết chữ gần như

chiếm tỷ lệ tuyệt đối là 98.5%.

Báo cáo Hành vi thanh toán tiêu dùng của Visa năm 2017 cho biết, 84% người Việt Nam được khảo sát cho biết họ mua hàng hóa trực tuyến ít nhất một lần mỗi tháng. Tỷ lệ này chỉ thấp hơn Thái Lan 1% và cao thứ nhì khu vực

Đông Nam Á.

Hành vi tiêu dùng trên là cơ sở để nhiều chủ đầu tư bất động sản nhanh chóng nhận ra tiềm năng, xu hướng của công nghệ với bất động sản nhà ở. Do đó, họ đang có những động thái nhằm bắt kịp cuộc cách mạng công nghệ và xây dựng các khu đô

thị thông minh nhằm thu hút nhóm khách trẻ.

Trong tương lai gần, dự kiến nhiều dự án đô thị thông minh tiếp tục được giới thiệu trên thị trường tại Hà Nội, Hưng Yên, Đà Nẵng và TP.HCM. Những dự án này được kỳ vọng sẽ cung cấp hàng loạt tính năng công nghệ mới bao gồm cả quy hoạch cảnh quan thông minh với cơ sở hạ tầng tiên tiến, nhằm xây dựng những đô thị hiện đại và thân thiện với môi trường, nơi mà cư dân có thể tận hưởng các dịch vụ tích hợp chỉ với vài bước đi bộ.

Theo JLL, các khu đô thị thông minh được chào bán bởi các chủ đầu tư trong nước có thanh khoản khá ấn tượng. Kể từ khi ra mắt lần đầu tiên vào năm 2016, thị trường bất động sản Hà Nội đã chào đón hơn 10.000 đơn vị nhà ở thông minh với tỷ lệ bán trung bình đạt 70%.

Sự nở rộ của đô thị thông minh đã tác động trực tiếp đến thị trường bất động sản Việt Nam. Nhà ở công nghệ có thể là một lựa chọn tốt cho giới đầu tư, nhưng điều



quan trọng người mua cần lưu ý là mỗi nhà phát triển bất động sản sẽ cung cấp những giải pháp công nghệ khác nhau theo những mức độ khác nhau, tùy vào chiến lược đầu tư của họ.

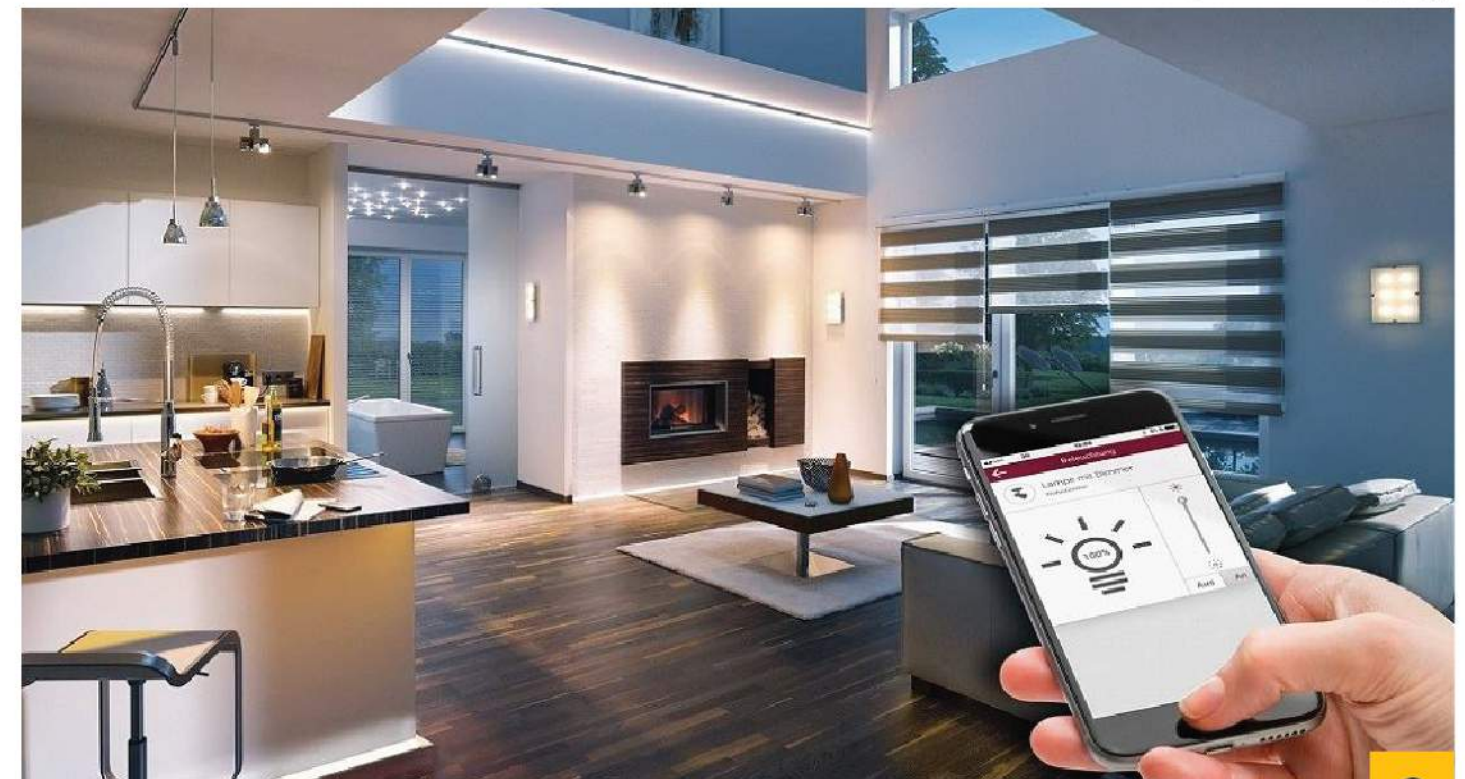
Bên cạnh đó, không phải ứng dụng công nghệ thông minh nào cũng đáp ứng được nhu cầu thực tiễn hoặc cải thiện hiệu quả hệ sinh thái sống cho cư dân. Do đó, khách hàng cần tìm hiểu kỹ các ứng dụng trước khi quyết định an cư.

Trên thực tế, chính phủ và nhiều doanh nghiệp đang nỗ lực thay đổi cảnh quan đô thị

bằng việc kết hợp công nghệ vào các công trình xây dựng nhằm cải thiện môi trường sống. Đối với những dự án bất động sản trong tương lai, việc áp dụng công nghệ thông minh sẽ không chỉ là một xu hướng mà còn là một yếu tố quan trọng "nhất định phải có" trong dự án.

Việc sử dụng các nền tảng công nghệ mới tạo ra dữ liệu thị trường mới, để tiếp cận hơn, đó là chìa khóa cho việc cải thiện chỉ số minh bạch của bất động sản Việt Nam.

Theo Diễn Đàn Doanh Nghiệp



## THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG



### ĐƯA NHỮNG MÀNG MÀU ẮN TƯỢNG VÀO BẤT ĐỘNG SẢN

Các chuyên gia nhận định, với những tiến bộ về công nghệ trên nền tảng IoT, AI, Big Data..., cuộc cách mạng công nghệ 4.0 đang tác động mạnh mẽ đến thị trường bất động sản, đưa bất động sản Việt vươn tầm thế giới.

#### Vai trò của việc ứng dụng công nghệ 4.0 vào bất động sản

Đã qua rồi thời kỳ phải "cấp tay nài" lên đường tới từng dự án để tìm hiểu thông tin về căn nhà đã mua, chỉ cần search google đã có tới hàng vạn kết quả tìm kiếm về thông tin dự án bất động sản xuất hiện, đa dạng chủng loại từ cao cấp, trung cấp tới bình dân, nghỉ dưỡng, đất nền,... để người mua nhà có thể lựa chọn.

Cũng qua rồi thời kỳ phải "vác ba lô tiền" đến tận sàn giao dịch đặt cọc với các nhân viên môi giới để chọn trước được căn hộ mình ưng ý, chỉ cần bấm vào một website rao bán bất động sản cùng tài khoản ngân hàng đăng ký thanh toán online, qua vài cú click chuột là người mua nhà đã hoàn thành xong thủ tục đặt cọc trước căn hộ tại một dự án mong muốn.

Nếu cách đây khoảng chục năm, nhiều người vẫn còn cho đó là những điều kỳ diệu tưởng chừng chỉ có có trong những cuốn truyện tranh của Marvel hay Doraemon, thì hiện nay đã trở thành hiện thực và ngày càng phổ biến. Nhờ vào cuộc cách mạng 4.0 với sự phát triển vượt trội của internet và các nền tảng

thương mại điện tử, cùng các ứng dụng Điện toán đám mây hay Trí tuệ nhân tạo AI đã chuyển đổi mọi thứ từ thế giới thực sang thế giới số. Gần như mọi định nghĩa về hoạt động kinh doanh bị phá vỡ, trong đó có lĩnh vực bất động sản.

Không chỉ là giao dịch, với sự hỗ trợ của các công nghệ mới như Thực tế ảo (Virtual Reality) hay Thực tế ảo tăng cường (Augmented Reality)... hoạt động kinh doanh bất động sản có thể được diễn ra giữa người mua, nhân viên môi giới và người bán cách xa hàng ngàn cây số một cách thuận tiện dễ dàng. Không cần phải đến tận nơi, mọi thông tin, mọi hình ảnh về dự án đều được truyền tải một cách chân thực và sống động nhất tới khách hàng để họ cảm nhận

và đưa ra quyết định theo như mong muốn.

Trong cuộc cách mạng công nghệ 4.0, ngành bất động sản Việt Nam đã tạo được những thành tựu đáng kể. Cách mạng công nghiệp 4.0 đang thúc đẩy một bước đột phá cho toàn thị trường bất động sản, không chỉ dừng lại ở công nghệ thông minh áp dụng cho các căn hộ và dự án mà còn tạo nên những thành phố thông minh thực thụ... Với sự phát triển của công nghệ tân tiến, một loạt các ứng dụng thông minh được đưa vào lĩnh vực bất động sản như là một liệu pháp quan trọng kích thích bất động sản tăng trưởng và tạo sự hấp dẫn cho thị trường.

Dựa vào những ứng dụng trên điện thoại thông minh



kết hợp với các tính năng được lập trình để quản trị và vận hành dịch vụ trong thực tế, các chủ đầu tư đang mang đến cho cư dân một cuộc sống tiện nghi và đẳng cấp nhất từ trước tới nay. Trước khi rời nhiệm sở về nhà, chủ nhà chỉ cần sử dụng smartphone bấm lệnh để điều khiển các thiết bị tại nhà là các hệ thống như bình nóng lạnh, điều hòa... sẽ tự khởi động và chờ chủ nhân về sử dụng.

Bên cạnh đó, việc áp dụng công nghệ vào kinh doanh bất động sản còn giúp cho chủ đầu tư quản lý, vận hành và phát triển dự án một cách thông minh hơn. Đồng thời tăng cường khả năng minh bạch thông tin thị trường, khi tất cả các thông tin của chủ đầu tư được minh bạch hóa và thể hiện trên website để khách hàng kiểm chứng và so sánh. Đây là điều cần thiết trong bối cảnh thị trường đang đối mặt với vấn nạn thiếu thông tin rõ ràng của các dự án.

Theo ông Lê Hoàng Nhật - Tổng Giám đốc và Đồng sáng lập Công ty CP Công nghệ BMG Ami, công nghệ sẽ giúp cho thị trường bất động sản ngày càng minh bạch hơn và giúp cải thiện cách thức mà các khách hàng có thể tiếp cận với quyền sở hữu căn hộ. Công nghệ cũng có thể giúp quản lý số lượng lớn các bất động sản, có thể lên đến hàng ngàn bất động sản. Trên nền tảng công nghệ, ngành bất động sản có thể tối ưu trong quản lý và thu hút nhà đầu tư nhiều hơn.

#### Xu hướng ứng dụng công nghệ 4.0 vào bất động sản thông minh

Trong bối cảnh thị trường bất động sản Việt Nam sôi động như hiện nay, việc các nhà đầu tư phải tự chuyển mình, thích ứng để không bị tụt hậu trong cuộc đua số là điều kiện then chốt quyết định đến thành công của mỗi doanh nghiệp. Bên cạnh những doanh nghiệp quyết tâm đầu tư công nghệ để nâng cao dịch vụ và mang lại



tiện nghi sống cho cư dân thì những doanh nghiệp chậm thay đổi để theo kịp xu hướng này đang dần dần bị thay thế và đào thải.

Đón bắt xu thế và vận dụng thành quả của cuộc cách mạng công nghệ 4.0 vào bất động sản là điều tất yếu và là động lực để tạo thêm cho bức tranh thị trường bất động sản Việt Nam có những mảng màu ấn tượng. Thời gian qua, đã có không ít các hội thảo, tọa đàm, chuyên đề được tổ chức bàn luận về cuộc cách mạng công nghệ 4.0 đã và đang làm tác động đến thị trường bất động sản ra sao. Viễn cảnh công nghệ thông minh không chỉ dừng lại trong việc áp dụng cho từng căn hộ, dự án mà còn tạo nên các thành phố thông minh đã bắt đầu nhen nhóm trong suy nghĩ của rất nhiều người.

Chính phủ và các địa phương cũng đã nhận thức sâu sắc tầm quan trọng của cuộc cách mạng công nghệ 4.0 và đã nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế cũng như cân nhắc phù hợp với điều kiện thực tế, xây dựng đề án smartcity.

Ngoài Thủ đô Hà Nội, nhiều tỉnh, thành phố như TP.HCM, Cần Thơ... đã công bố nghiên cứu và phê duyệt đề án này. Mới đây nhất, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt đề án phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam đến năm 2025,

tầm nhìn 2030 là một trong những định hướng quan trọng, tác động mạnh mẽ và sớm hình thành bất động sản thông minh.

Đón bắt xu hướng, các chủ đầu tư bất động sản đã nhanh chóng đưa ứng dụng công nghệ để phát triển các dự án bất động sản gắn với tính năng "thông minh" vào phân khúc này, sản phẩm này.

Ông Phạm Văn Thường, đại diện Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng cho rằng, áp dụng công nghệ vào đô thị thông minh là một hướng phát triển của thị trường bất động sản trong tương lai mà trước mắt là sự hình thành các sàn giao dịch bất động sản online, rút ngắn tiến độ xây dựng toà nhà cũng như áp dụng tự động hoá trong căn hộ.

Đồng quan điểm, ông Nguyễn Văn Đính, Phó Chủ tịch thường trực, kiêm Tổng thư ký Hội môi giới Bất động sản Việt Nam cho biết, bất động sản thông minh đang là một sản phẩm rất mới trên thị trường, khởi đầu đã tạo được sự thu hút và quan tâm của các nhà đầu tư, song hiện nay nó càng được nâng thêm một tầng cao mới nhờ vào các ứng dụng công nghệ từ cách mạng 4.0.

Giải mã sức hút  
tại thị trường bất động sản

# Biên Hòa



## Thời nam châm thu hút đầu tư

Là một đô thị vệ tinh trong tứ giác phát triển trọng điểm vùng Đông Nam bộ, bên cạnh TPHCM - Bình Dương - Bà Rịa (Vũng Tàu), Đồng Nai đang trở thành điểm thu hút mạnh mẽ về đầu tư, đứng thứ 3 trên cả nước về thu hút vốn FDI (tính đến cuối năm 2017), tập trung vào các lĩnh vực bất động sản, hạ tầng và công nghiệp.

Đồng Nai từ lâu đã được xem là một tỉnh công nghiệp lớn với các đô thị công nghiệp nổi bật như Biên Hòa, Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom... Điều này hình thành nên nhu cầu tất yếu về chỗ ở cho đông đảo người lao động và đội ngũ chuyên gia nước ngoài đang sinh sống và làm việc tại đây.

Đặc biệt, quy hoạch vùng TPHCM đến năm 2030 đã định ra hướng phát triển khu vực này trở thành một vùng kinh tế hiện đại, trung tâm kinh tế lớn của cả nước và khu vực Đông Nam Á. Trong đó, thành phố Biên Hòa (Đồng Nai) là vùng đô thị

Mặc dù không có những biến động mang tính bùng nổ như ở một số quận vùng ven TPHCM thời gian trước đó, nhưng thị trường bất động sản Biên Hòa hiện đang đón nhận làn sóng đầu tư liên tục đổ về, hứa hẹn sự bứt phá trong thời gian tới.

các nhà đầu tư, nhất là khi có nhiều thông tin "nóng hổi" về quy hoạch phát triển hạ tầng, đáng chú ý như việc khởi công xây dựng sân bay Long Thành dự kiến vào cuối năm 2019.

## Hạ tầng bùng nổ, thị trường bước vào giai đoạn sôi động

Ngoài hệ thống hạ tầng hiện hữu, thời gian gần đây, hàng loạt các dự án giao thông trọng điểm đang và sắp được triển khai đồng bộ, hứa hẹn mang đến một diện mạo mới cho Biên Hòa. Cú hích hạ tầng đã tạo ra lực đẩy mạnh mẽ khởi động cho một chu kỳ phát triển bứt phá của thị trường bất động sản khu vực này.

Cụ thể, tuyến metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên đã được UBND TPHCM chính thức chấp thuận phương án kéo dài đến Biên Hòa (Đồng Nai) và Dĩ An (Bình Dương). Cùng với đó, dự án mở rộng Xa lộ Hà Nội, mở rộng đường Nguyễn Thị Định, xây cầu Cát Lái sẽ đảm bảo thông suốt tuyến đường giao thông từ TPHCM về khu vực Đồng Nai.

Ngay từ những tháng đầu năm 2018, các tuyến cao tốc hướng tâm và đường vành đai đã được quy hoạch cũng như đẩy nhanh tiến độ xây dựng, tạo mạng lưới giao thông huyết mạch kết nối các tiểu vùng đô thị với trung tâm TP.HCM ngày càng hoàn thiện như: Cao tốc Bến Lức - Long Thành kết nối thông suốt

với 2 cao tốc hiện hữu là TP.HCM - Trung Lương và TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây; đường Vành đai 3; tuyến Cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết; dự án đường Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.

Đây được đánh giá là những trục giao thông quan trọng giúp rút ngắn khoảng cách từ Đồng Nai đi TPHCM, hình thành các tuyến liên vùng, đồng thời góp phần kết nối giao thương, tạo cú hích mạnh mẽ cho vùng kinh tế phát triển năng động bậc nhất phía Nam của cả nước.

Bên cạnh đó, Đồng Nai cũng đang dồn sức để nâng cấp thành phố Biên Hòa phát triển trở thành đô thị vệ tinh độc lập trực thuộc trung ương Vùng đô thị TPHCM trong tương lai. Dự

kiến, dòng vốn 36.000 tỷ đồng sẽ được rót vào để thực hiện các dự án nâng cấp và chỉnh trang đô thị như: đường Hương lộ 2, đường Bùi Hữu Nghĩa nối Quốc lộ 1K, đường ven sông Đồng Nai và trục đường trung tâm thành phố Biên Hòa. Hệ thống cầu đường nối 3 Quốc lộ huyết mạch (Quốc lộ 1A, 1K và Quốc lộ 51) gồm nút giao thông ngã tư Vũng Tàu, cầu An Hào, đường Đặng Văn Tron đều đã được hoàn thiện.

Hàng loạt các dự án đầu tư về mặt hạ tầng đang khiến bất động sản nơi đây bước vào giai đoạn bùng nổ và chuyển động tích cực. Đón đầu những tiềm năng của khu vực Biên Hòa, Tập đoàn Hưng Thịnh chính thức giới thiệu ra thị trường dự án Biên Hoa New City. Đây là dự

án được đánh giá sẽ mang đến nhiều cơ hội gia tăng giá trị tài sản cho các khách hàng mua để ở cũng như các nhà đầu tư. Biên Hoa New City sở hữu vị trí đắc địa khi nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam của cả nước và tứ giác phát triển TP.HCM - Bình Dương - Đồng Nai - Bà Rịa Vũng Tàu. Trong tương lai, Biên Hoa New City được kỳ vọng sẽ trở thành khu đô thị sầm uất bậc nhất của khu vực. Ngoài ra, nhờ vị trí liền kề quần thể sân golf và 3 mặt được bao bọc bởi dòng sông xanh mát nên Biên Hoa New City không chỉ mang đến không gian trong lành mà còn tạo môi trường sống an ninh, đẳng cấp cho các cư dân.

Theo SGGP Online

## HIM LAM GREEN PARK DỰ ÁN TIÊN PHONG CỦA THỊ TRƯỜNG BẮC NINH 2019

Thị trường Bắc Ninh được dự báo là tiêu điểm bất động sản trong thời gian tới. Sự xuất hiện của Him Lam Green Park - dự án tiên phong của thương hiệu Him Lam tại Bắc Ninh là một trong những lý do đem đến cơn sốt cho thị trường này.



Thị trường các tỉnh vùng ven Hà Nội như Bắc Ninh, Vĩnh Phúc, Bắc Giang... được đánh giá là "mỏ vàng" cho các doanh nghiệp bất động sản. Khi Việt Nam tham gia các hiệp định thương mại tự do và được dự báo trở thành công xưởng mới của khu vực, nhiều chuyên gia đánh giá bất động sản tại vùng có khu công nghiệp sẽ khởi sắc. Ông Đặng Hùng Võ, nguyên Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường, cho rằng dự báo trên là đúng. Tuy nhiên, đó là phần câu, còn cơ chế nào để phát triển cung nhằm đáp ứng nhu cầu đó lại là việc khác. Điều đó cho thấy dự địa phát triển của các dự án ở

địa phương phát triển khu công nghiệp là rất lớn.

Giới chuyên gia cũng dự báo nhu cầu đầu tư, mua nhà ở của các nhà đầu tư, giới công chức, viên chức, chuyên gia nước ngoài làm việc tại các khu công nghiệp ở những địa phương này sẽ khởi sắc. Về phía các chủ đầu tư, thuận lợi được đưa ra chính là quỹ đất rộng lớn ở các tỉnh không phải đô thị lớn có sức cạnh tranh mà nhu cầu vẫn cao.

Đây chính là những lý do khiến cho bất động sản vùng ven khởi sắc với sự ra mắt của hàng loạt dự án. Tuy nhiên, đến hiện tại, không phải tất cả dự án đều đã được hoàn thành. Một số

chủ đầu tư vẫn đang xúc tiến mở rộng quỹ đất, bắt đầu bắt tay vào làm. Dù thế, cũng có những đơn vị tiên phong.

Ở Bắc Ninh, dự án được nhắc đến nhiều nhất là Him Lam Green Park do công ty Cổ phần Him Lam triển khai. Ra mắt tháng 1/2019, Him Lam Green Park là dự án tiên phong tại thị trường Bắc Ninh và ngay lập tức tạo ra cơn sốt. Giới đầu tư nhìn thấy những điểm nổi bật của dự án này về vị trí, tiện ích, quy hoạch, thiết kế... Là dự án đầu tiên mang thương hiệu Him Lam tại thị trường phía Bắc, Him Lam Green Park dù mới ra mắt đã gây được tiếng vang trên thị trường, gắn liền với chữ

tiên phong. Tiên phong bởi đây là dự án đầu tiên ra mắt năm 2019. Bên cạnh đó, đây cũng là dự án tiên phong khi được triển khai dưới dạng khu đô thị hoàn chỉnh với hơn 40 tiện ích. Theo đánh giá của một chuyên gia bất động sản lâu năm, với sản phẩm đầu tiên ở thị trường miền Bắc, chắc chắn chủ đầu tư sẽ muốn tạo dấu ấn với khách hàng. Theo phân tích của vị chuyên gia này, vị trí của dự án Him Lam Green Park rất đặc địa. Ngoài ra, dự án không chỉ có tòa nhà đơn lẻ mà là khu đô thị hoàn chỉnh với các hạng mục khác nhau, từ cao tầng đến thấp tầng... sẽ giúp cho khách hàng có nhiều lựa chọn. Chưa kể, Him Lam là chủ đầu tư uy tín, đã triển khai hàng loạt dự án lớn tại các tỉnh phía Nam.

Nhờ uy tín này mà khi tiến công ra thị trường phía Bắc, các dự án của Him Lam, trong đó có dự án tiên phong Him Lam Green Park, đã gây sốt thị trường ngay từ lúc ra mắt. Vừa qua, ngày 21/4 đã diễn ra lễ mở bán đợt 2, thu hút được đông đảo khách hàng quan tâm và lựa chọn gia nhập cộng đồng Him Lam Green Park. Một yếu tố khác khiến cho Him Lam Green Park gắn liền với chữ "tiên phong" chính là định hướng trở thành khu đô thị kiểu mẫu hoàn chỉnh đầu tiên ở Bắc Ninh của chủ đầu tư khi phát triển dự án. Đại diện chủ đầu tư Him Lam cho biết dự án cung cấp số lượng sản phẩm lớn gồm 666 nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ. Đây sẽ là khu đô

thị hoàn chỉnh đầu tiên tại Bắc Ninh, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản nơi đây tăng trưởng, phát triển. Khu đô thị Him Lam Green Park là dự án đầu tiên ở Bắc Ninh được quy hoạch đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hiện đại. Dự án này chắc chắn sẽ góp phần thay đổi diện mạo thành phố khi hoàn thành. Tiên phong trong việc phát triển dự án đồng bộ, mang giá trị cao, chủ đầu tư dự án này cũng chia sẻ mong muốn và kỳ vọng Him Lam Green Park sẽ góp phần hình thành phong cách sống mới tại Bắc Ninh. Các tiêu chí được hướng đến là sự thân thiện, bền vững, kết nối cộng đồng và gắn gũi với thiên nhiên.

Theo Kinh tế và Đô thị

## CĂN HỘ CHO CHUYÊN GIA NGOẠI THUÊ: PHÂN KHÚC TỶ "ĐÔ" TIỀM NĂNG TẠI BẮC NINH

Bắc Ninh đang chứng kiến sự bứt tốc mạnh mẽ trong việc thu hút vốn đầu tư nước ngoài. Cùng với đó, lực lượng lao động đặc biệt là lao động chất lượng cao từ nước ngoài cũng tăng trưởng không ngừng. Đây là dấu hiệu đáng mừng cho các doanh nghiệp và cũng là cơ hội lớn về lợi nhuận từ dịch vụ cho cư dân địa phương.

### Đội ngũ kỹ sư, chuyên gia và công nhân tại các KCN Bắc Ninh cần chỗ ở ổn định

Trong những năm gần đây, các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh là điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư nước ngoài. Lũy kế đến hết năm 2018, tỉnh Bắc Ninh đã thu hút khoảng 1.300 dự án FDI còn hiệu lực với tổng vốn đầu tư đạt 17,2 tỷ USD đến từ 34 quốc gia và vùng lãnh thổ, đầu tư vào 14 ngành, lĩnh vực, đứng thứ 6 cả nước về quy mô vốn đầu tư. Riêng năm 2018, Bắc Ninh thu hút được 175 dự án, tổng vốn đầu tư là 1,1 tỷ USD.

Đến nay, toàn tỉnh Bắc Ninh có 16 khu công nghiệp, trong đó có 10 khu công nghiệp đã đi vào hoạt động. Là địa phương có nhiều khu công nghiệp tập trung, những năm qua tỉnh Bắc



Ninh đã thu hút số lượng lao động rất lớn đến sinh sống và làm việc. Theo thống kê chưa đầy đủ, hiện Bắc Ninh đang có gần 50.000 chuyên gia, kỹ sư nước ngoài, hơn 1.000.000 công

nhân kỹ thuật cao, chuyên gia, kỹ sư trong nước. Cùng với sự gia tăng của nguồn vốn FDI, gia tăng sự lấp đầy hoạt động của các khu công nghiệp, lượng lao động này cũng ngày càng lớn (dự kiến tăng 20-25% mỗi năm).

80% trong số đó có nhu cầu thuê nhà tại trung tâm thành phố Bắc Ninh. Mặc dù Bắc Ninh đã rất nỗ lực trong việc xây dựng và hoàn thiện nhà ở cho các chuyên gia nước ngoài và công nhân, nhưng với tốc độ tăng trưởng công nghiệp nhanh, số nhân công lao động không ngừng gia tăng nên chưa thể đáp ứng đủ chỗ ở ổn định cho số lượng này.

### Tham vọng của các chuyên gia bất động sản

Tiềm năng và nhu cầu nhà ở của thị trường Bắc Ninh rất lớn với dự báo lên quy mô tỷ "đô", nên gần đây hàng loạt các ông chủ địa ốc đã đổ hàng nghìn tỷ vào phát triển dòng sản phẩm đầy tiềm năng này. Đại diện Him Lam cho biết khi phát triển dự án, doanh nghiệp đặt mục tiêu kiến tạo chuẩn mực sống hiện đại và văn minh cho cư dân, đặc biệt là những

chuyên gia đến từ nước ngoài. Điều này thể hiện qua 5 yếu tố cốt lõi của khu đô thị gồm: Cộng đồng, Đô thị xanh, Giáo dục - Y tế, Quốc tế, Hiện đại. Với hàng loạt ưu thế từ vị trí, tiện ích, thiết kế đến giá bán cùng chính sách bán hàng linh hoạt, Him Lam Green Park được đánh giá là một trong những sản phẩm sáng giá nhất trên thị trường bất động sản vùng ven Hà Nội. Dự án đáp ứng nhu cầu nhà ở chất lượng mực sống hiện đại và văn minh cho cư dân, đặc biệt là những chuyên gia đến từ nước ngoài. Điều này thể hiện qua 5 yếu tố cốt lõi của khu đô thị gồm: Cộng đồng, Đô thị xanh, Giáo dục - Y tế, Quốc tế, Hiện đại. Với hàng loạt ưu thế từ vị trí, tiện ích, thiết kế đến giá bán cùng chính sách bán hàng linh hoạt, Him Lam Green Park được đánh giá là một trong những sản phẩm sáng giá nhất trên thị trường bất động sản vùng ven Hà Nội. Dự án đáp

ứng nhu cầu nhà ở chất lượng cao cho các chuyên gia nước ngoài sống và làm việc tại xứ Kinh Bắc này. Đây cũng là dự án tiềm năng lớn cho những nhà đầu tư mua nhà cho chuyên gia nước ngoài thuê trong bối cảnh lệch cung mạnh mẽ giữa nhu cầu thuê nhà lớn nhưng nguồn cung nhà chất lượng cao trên thị trường đang khan hiếm.

Theo Nhịp sống kinh tế



# HIM LAM LAND

## TẬN TỤY TRONG CÔNG TÁC NHỎ NHẤT

Với mong muốn mang đến trải nghiệm tốt nhất cho Quý cư dân, Quý khách hàng, Him Lam Land luôn tận tụy từ những công tác nhỏ nhất trong các dịch vụ quản lý bất động sản. Đơn cử như tại Khu căn hộ Him Lam Chợ Lớn và Him Lam Phú An, Ban Quản lý liên tục tiếp nhận tài sản của cư dân đánh rơi do bộ phận bảo vệ phát hiện và nhanh chóng trả lại cho cư dân.

Cụ thể, vào ngày 04/05/2019, trong lúc kiểm tra bãi xe hầm C3, nhân viên Trần Quốc Minh, nhân viên nhà xe của Công ty Kiến Việt, đã phát hiện một chiếc ví nữ, bên trong có nhiều tiền mặt và giấy tờ quan trọng. Ban Quản lý KCH Him Lam Chợ Lớn ngay sau đó đã tìm được chủ nhân chiếc ví và hoàn trả lại cho chị Thu Trang - cư dân tại Block C3 của Khu căn hộ.

Liên tiếp những vụ việc nhặt được đồ đánh rơi nhanh chóng trả lại cho cư dân tại các khu căn hộ do Him Lam Land quản lý đã góp phần củng cố thêm lòng tin của cư dân đối với chất lượng quản lý dịch vụ tại các dự án của Him Lam Land.



Chị Ánh đã được BQL KCH Him Lam Phú An bàn giao lại tài sản đánh rơi.

Vào ngày 05/05/2019, trong lúc kiểm tra bãi xe tầng hầm B4, nhân viên Trương Kế Đạt đã nhặt được một chiếc điện thoại iPhone 5S. Sau đó BQL cũng đã liên hệ và trả lại chiếc điện thoại cho chủ nhân là chị Diễm Trang - cư dân tại Block B3.

Trước đó, tại Khu căn hộ Him Lam Phú An, Quận 9, trong ca trực sáng ngày 05/04/2019, nhân viên bảo vệ của Công ty Kiến Việt đã nhặt được một chiếc ví, trong đó có lượng tiền mặt lớn và giấy tờ quan trọng. Theo thông tin trên giấy tờ, Ban Quản lý đã nhanh chóng xác định được chủ nhân chiếc ví là chị Ánh - cư dân tại Block D. Sau khi làm các thủ tục cần thiết, BQL đã bàn giao lại chiếc ví cho chị Ánh ngay trong buổi sáng.

Các nhân viên này thuộc Công ty Kiến Việt Parking Car, hiện đang là đơn vị được Him Lam Land lựa chọn để cung cấp dịch vụ quản lý, chăm sóc và hướng dẫn đậu xe tại hầu hết các dự án của Him Lam Land. Áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001 : 2015

Thông qua việc lựa chọn và hợp tác với các đơn vị hàng đầu để cung cấp dịch vụ chất lượng, chúng tôi mong muốn mang đến cho Quý khách hàng sự an tâm và hài lòng khi lựa chọn Him Lam Land.



# CÙNG “ANH HÙNG NHÍ” VỀ GIẤC MƠ NHIỆM MÀU TẠI HIM LAM LAND

Nhân dịp Quốc tế Thiếu nhi 01/06, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) phối hợp với Ban Quản lý các khu căn hộ Him Lam Riverside, Him Lam Chợ Lớn, Him Lam Nam Khánh và Him Lam Phú An tổ chức chương trình “Xứ sở nhiệm màu” với thông điệp “Anh hùng nhí cứu hành tinh xanh”.

Với mong muốn tạo ra một sân chơi đầy màu sắc và lồng ghép vào đó là những kiến thức bảo vệ môi trường bổ ích, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) cùng Ban Quản lý KCH Him Lam Riverside, Him Lam Chợ Lớn, Him Lam Nam Khánh và Him Lam Phú An tổ chức chương trình chào mừng ngày Quốc tế thiếu nhi mang tên “Xứ sở nhiệm màu”.



Mang thông điệp “Anh hùng nhí cứu hành tinh xanh”, các cư dân nhí tại mỗi dự án mà Him Lam Land đang quản lý sẽ hóa thân thành những cô công chúa, chàng hiệp sĩ, nhà hải dương học bước ra từ xứ sở nhiệm màu để cùng nhau cứu lấy màu xanh trái đất khỏi sự xâm chiếm của túi ni lông, ống hút nhựa, rác thải... Lồng ghép những trò chơi vận động hấp dẫn là những kiến thức bảo vệ môi trường sống xung quanh, Ban tổ chức hy vọng sẽ giúp các bé sẽ sớm hình thành thói quen giữ gìn vệ sinh chung từ những việc nhỏ nhất.

Đây là một trong những sự kiện nổi bật trong năm dành cho các bé và phụ huynh đang sinh sống tại các khu căn hộ của Him Lam Land. Thông qua sự kiện, không những tạo ra một sân chơi mang giá trị tinh thần, giúp các bé có cơ hội giao lưu, vui chơi, chia sẻ mơ ước mà quan trọng, tạo nên sự gắn kết cho cộng đồng cư dân.

Him Lam Land luôn cố gắng tạo ra những hoạt động hấp dẫn và đầy ý nghĩa với mong muốn cùng chung tay mang lại cuộc sống hoàn thiện, tốt đẹp tới cư dân, đặc biệt là những mầm non tương lai. Qua chương trình này, Him Lam Land hy vọng sẽ mang lại nhiều kỷ niệm đáng nhớ trong ngày Tết nhiều nhi 1/6.



### THÔNG TIN CHƯƠNG TRÌNH:

Địa điểm tổ chức: Him Lam Chợ Lớn và Him Lam Nam Khánh  
Thời gian tổ chức: 8h00 - 10h30 Ngày 01/06/2019

Địa điểm tổ chức: Him Lam Riverside và Him Lam Phú An  
Thời gian tổ chức: 8h30 - 11h Ngày 2/6/2019

Ban tổ chức trân trọng kính mời quý phụ huynh cùng bé tham gia sự kiện!

Những gợi ý thiết kế nhà

*"chỉn không cần chỉnh"*

## Cho 12 cung hoàng đạo

Hãy đọc kỹ bảng cung hoàng đạo dưới đây và tra cứu kỹ càng những gợi ý thiết kế nhà để có thể có được 1 căn nhà hoặc căn phòng phù hợp nhất với tính cách của bản thân.

### BẢNG CUNG HOÀNG ĐẠO:

1	<b>Cung Bạch Dương:</b>	21 tháng 3 - 19 tháng 4
2	<b>Cung Kim Ngưu</b>	20 tháng 4 - 20 tháng 5
3	<b>Cung Song Tử</b>	21 tháng 5 - 20 tháng 6
4	<b>Cung Cự Giải</b>	21 tháng 6 - 22 tháng 7
5	<b>Cung Sư Tử</b>	23 tháng 7 - 22 tháng 8
6	<b>Cung Xử Nữ:</b>	23 tháng 8 - 22 tháng 9
7	<b>Cung Thiên Bình</b>	23 tháng 9 - 22 tháng 10
8	<b>Cung Bọ Cạp</b>	23 tháng 10 - 21 tháng 11
9	<b>Cung Nhân Mã</b>	22 tháng 11 - 21 tháng 12
10	<b>Cung Ma Kết</b>	22 tháng 12 - 19 tháng 1
11	<b>Cung Bào Bình</b>	20 tháng 1 - 18 tháng 2
12	<b>Cung Song Ngư</b>	19 tháng 2 - 20 tháng 3

Mỗi cung hoàng đạo lại mang những tính cách, và phong cách khác nhau. Bài viết dưới đây sẽ đưa ra những gợi ý thiết kế theo dựa vào đặc điểm của từng cung hoàng đạo.

### CUNG BẠCH DƯƠNG



Nếu bạn là một cô nàng/ chàng trai Bạch Dương, nhìn chung, bạn bốc lửa, đầy đam mê, và tràn đầy năng lượng. Bạn còn là người tiên phong. Người xung quanh bị cuốn hút bởi tính cách vui vẻ, ấm áp của bạn. Ngoài ra, những người thuộc cung Bạch Dương không ngại thử những cái mới.

Với tính cách tràn đầy nhiệt huyết và đam mê như vậy, phong cách thiết kế nhà mà người thuộc cung Bạch Dương nên theo là phong cách đương đại. Một phong cách vừa tối giản, vừa hiện đại. Màu sắc chủ đạo nên có là đỏ và những gam màu nóng, đậm, rực lửa. Ngoài ra, chất liệu da, màu đỏ, đen hoặc trắng là những yếu tố bắt buộc phải có.

### CUNG KIM NGUU

Cung Kim Ngưu được cai trị bởi sao Kim, ngôi sao của sắc đẹp. Bởi vậy, đối với Kim Ngưu, thoải mái, an toàn, yên bình và ấm áp là những điều đặc biệt quan trọng. Ngoài ra, đồ nội thất và đồ trang trí trong nhà của những người thuộc cung Kim Ngưu phải là loại tốt nhất.

Theo đó, phong cách thiết kế nhà phù hợp với cung hoàng đạo này là phong cách luxe truyền thống vừa sang trọng, cổ điển nhưng vẫn đầy đủ tiện nghi. Màu sắc chủ đạo nên có là màu xanh. Ngoài ra, ghế sofa hay giường ngủ với gối ôm mềm mại là những yếu tố cần có.



### CUNG SONG TỬ



Những người thuộc cung Song Tử là những người dễ gần, dễ giao tiếp và luôn sẵn lòng những điều mới. Song Tử là một người có thể yêu thích truyền thống và hiện đại cùng một lúc rồi lại thay đổi ngay lập tức với xu hướng thiết kế tiếp theo.

Bởi vậy, phong cách thiết kế của cung hoàng đạo này sẽ là hiện đại. Một phong cách hợp thời, pha trộn và kết hợp, ánh sáng và thoáng mát. Màu sắc chủ đạo của căn phòng nên là màu trắng. Ngoài ra, trong căn nhà của Song Tử cần có một (hoặc hai) tủ sách hiện đại để lưu trữ tất cả các cuốn sách.

### CUNG CỰ GIẢI

Với Cự Giải, ngôi nhà đóng một vai trò rất quan trọng, và nó phải luôn ấm cúng, thoải mái và không phô trương. Tính cách nhẹ nhàng của Cự Giải chính là điểm hấp dẫn cuốn hút mọi người.

Vậy phong cách thiết kế cho những người cung Cự Giải sẽ là đơn giản, thoải mái, hoài cổ, thân thiện với gia đình. Màu sắc mà ngôi nhà nên có là màu trắng. Ngoài ra, yếu tố gia đình là điều cần phải xuất hiện trong ngôi nhà của một Cự Giải. Vậy một bức tường trong phòng trưng bày khung ảnh có hình ảnh gia đình hoặc vật lưu niệm, bạn nghĩ sao?



### CUNG SƯ TỬ



Khi nói tới cung Sư Tử, người ta sẽ liên tưởng ngay tới tính cách vương giả. Sư Tử sinh ra để toả sáng và là ngôi sao của 12 chòm sao. Trên thực tế, có không ít các Sư Tử để kiểu tóc hoang dã và một số khác lại khác biệt với số đông. Ngôi nhà của Sư Tử cũng cần nổi bật sự độc đáo, xa hoa và bắt mắt.

Vậy phong cách thiết kế các Sư Tử nên lựa chọn là phong cách Maximalist. Sắc vàng là màu sắc phù hợp với các Sư Tử. Bên cạnh đó, chất liệu cao cấp có màu vàng cũng nên xuất hiện trong ngôi nhà của Sư Tử.



## CUNG XỬ NỮ



Về Xử Nữ, Xử Nữ có một con mắt chú ý đến từng chi tiết nhỏ. Người thuộc cung hoàng đạo này thích sự trật tự, tổ chức và sạch sẽ. Ngoài ra, Xử Nữ thuộc về nguyên tố đất, vì vậy những vật liệu tự nhiên là những thứ được Xử Nữ yêu thích. Tính cách nhiệt tình, có trách nhiệm, thiết thực chính là điểm thu hút của Xử Nữ.

Với tính cách như vậy, phong cách thiết kế được đề xuất là phong cách mộc mạc, hiện đại. Tông màu đất như mocha hay màu be là tông màu nên có. Và một bức tường nổi bật hoặc nhiều cây trồng trong nhà là yếu tố cần xuất hiện.

## THIÊN BÌNH

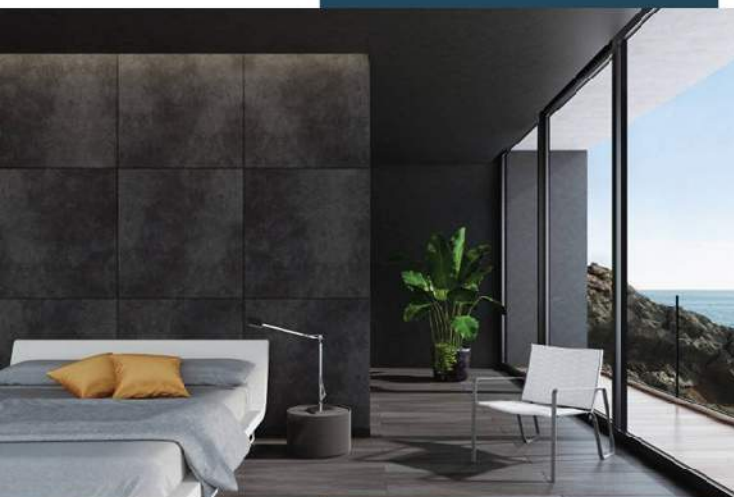
Đối với Thiên Bình, một cung hoàng đạo sành điệu và đầy nghệ thuật, cuốn hút người xung quanh bằng tài năng đối ngoại và tính cách rất công bằng.

Mối quan hệ hài hòa là rất quan trọng với Thiên Bình. Bởi vậy, ngôi nhà của Thiên Bình cũng cần thể hiện sự cân bằng và hài hòa, mặc dù đôi khi ngôi nhà có thể trở nên hơi lộn xộn.

Phong cách thiết kế các Thiên Bình nên lựa chọn là phong cách hiện đại, thanh lịch, thời trang. Màu xanh nhạt và hồng là hai màu sắc cần nên có. Ngoài ra, một phòng ăn tuyệt đẹp có sáu chiếc ghế ngồi thoải mái hoặc nhiều hơn sẽ là điều cần có.



## CUNG BÒ CẠP



Bò Cạp có thể coi là chòm sao bí ẩn nhất trong 12 chòm sao bởi tính cách bí mật. Bò Cạp bị mê hoặc bởi tất cả những thúe sâu lắng. Người thuộc cung Bò Cạp luôn nghi ngờ về xu hướng và những ý tưởng thiết kế hơi hợt. Một ngôi nhà có sự an toàn, tránh xa những con mắt tò mò của thế giới là thứ Bò Cạp yêu thích.

Với tính cách bí ẩn, phong cách thiết kế cổ điển đầy bí ẩn, tinh tế, riêng tư, gợi cảm sẽ là phong cách phù hợp với Bò Cạp. Sắc đen là màu sắc thích hợp với cung hoàng đạo này. Ngoài ra, phòng ngủ có đầu giường bằng nhung và các lớp lụa dày cho rèm cửa sẽ là yếu tố nên có trong ngôi nhà của Bò Cạp.

## NHÂN MÃ



Nhân Mã gây thiện cảm với người xung quanh bởi tính cách vui vẻ, dễ gần. Các Nhân Mã không thể sống mà không có các hoạt động vui chơi, giải trí, tinh thần tự do của Nhân Mã luôn ở mức tối thượng.

Phong cách sang trọng chắc chắn là phong cách thiết kế phù hợp với cung hoàng đạo này. Màu sắc chủ đạo trong nhà của Nhân Mã nên là màu indigo. Ngoài ra, những vật Nhân Mã sưu tầm được sau các chuyến đi của mình nên được sử dụng thành đồ trang trí.

## CUNG MA KẾT

Về tính cách, Ma Kết có xu hướng ưa thích những thứ truyền thống. Bạn bè yêu mến Ma Kết vì bản chất đáng tin cậy và những lời khuyên khôn ngoan. Các Ma Kết làm việc chăm chỉ để kiếm được những gì mình mong muốn và coi trọng mọi thứ thuộc sở hữu của bản thân. Không có chỗ cho những thứ không sử dụng trong không gian của Ma Kết.

Scandinavia sẽ là phong cách thiết kế nhà phù hợp với Ma Kết. Kết hợp với tông màu xám, chắc chắn đây sẽ là ngôi nhà phù hợp nhất với Ma Kết. Ngoài ra, một tủ quần áo đẹp và được sắp xếp ngăn nắp sẽ là điều nên xuất hiện trong ngôi nhà của Ma Kết.



## CUNG BẢO BÌNH



Khi nói tới Bảo Bình, người ta sẽ liên tưởng ngay tới một cung hoàng đạo bị mê hoặc bởi bất cứ điều gì khác thường hoặc khác biệt. Môi trường sống là quan trọng đối với Bảo Bình.

Bảo Bình còn là một kẻ nổi loạn và khao khát tự do để có thể thể hiện bản thân độc đáo của mình một cách đầy đủ. Bảo Bình có rất nhiều bạn bè và những người đó cảm thấy bạn là người không khoa trương.

Với những đặc điểm tính cách như vậy, phong cách thiết kế nhà được đề xuất ở đây sẽ là Eco-eclectic. Xanh nước biển là màu sắc phù hợp với cung Bảo Bình. Ngoài ra, yếu tố bắt buộc phải có là một phòng khách có các đồ vật được tái sử dụng như bàn cà phê bằng gỗ

## CUNG SONG NGƯ

Song Ngư là người mơ mộng nhất trong 12 cung hoàng đạo. Người thuộc cung Song Ngư nhạy cảm, có trí tưởng tượng tuyệt vời. Chính vì vậy không gian sống của những người này phải là nơi yên tĩnh để có thể nghỉ ngơi, thư giãn và nạp lại nguồn năng lượng. Ngoài ra, Song Ngư là một cung thuộc yếu tố nước.

Phong cách thiết kế duyên hải sẽ là phong cách phù hợp nhất với Song Ngư. Một ngôi nhà với màu xanh lam là màu chủ đạo, cùng một phòng ngủ màu trắng sắc nét với sự rung cảm của bãi biển và một bãi cát nhỏ sẽ là nơi phù hợp với tính cách của Song Ngư.



# Thiết kế nhà đẹp theo phong cách Nhật Bản với nội thất màu đỏ và xám

Sự kết hợp giữa phong cách truyền thống của Nhật Bản và thiết kế hiện đại sẽ mang đến cho căn nhà của bạn diện mạo mới mẻ, ấn tượng.



Chiếc đèn treo màu đỏ thẫm, vòng cung trên tường màu đỏ thẫm, vòng cung dưới sàn màu đỏ thẫm... như màu cờ Nhật Bản là dụng ý thiết kế của các kiến trúc sư.



Cạnh ghế sofa là chiếc kệ nhiều ngăn nhiều hình khối cùng một bức tranh trừu tượng.



Ghế và bàn ăn hiện đại theo chủ đề hình tròn của căn nhà.

Tivi gắn vào tường cùng với bảng điều khiển nổi chạy bên dưới, xung quanh là kệ đứng và kệ ngang đặt đồ vật trang trí, cùng một bức tranh trừu tượng.



Gạch lát sàn hình chữ nhật màu đỏ, trắng và đen từ phòng ăn tạo ra một diện mạo khác trong phòng tắm.

**CHỦ ĐẦU TƯ**



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
**ĐỊA ỐC HIM LAM**

## HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH

### SGD HIM LAM LAND

152/1A đường Nguyễn Văn Thương, phường 25,  
Quận Bình Thạnh, TP. HCM  
ĐT: (028) 39 118 118 - Fax: (028) 39 110 866  
Website: [www.himlamland.com](http://www.himlamland.com)

### SGD HIM LAM PHÚ AN

32 Thủy Lợi, phường Phước Long A,  
Quận 9, TP. HCM  
Hotline: 0939 559 659  
Website: [www.himlamphuan.com](http://www.himlamphuan.com)

### SGD HIM LAM PHÚ ĐÔNG

Trần Thị Vững, TX Dĩ An,  
Bình Dương  
Hotline: 0939 559 659  
[www.himlamphudong.com](http://www.himlamphudong.com)

### SGD HIM LAM CHỢ LỚN

KDC Him Lam Chợ Lớn, phường 11,  
Quận 6, TP. HCM  
Hotline: 0939 559 659  
[www.himlamcholon.com](http://www.himlamcholon.com)

### SGD HIM LAM RIVERSIDE

KDC Him Lam Tân Hưng,  
phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM  
Hotline: 0939 559 659  
[www.himlamriverside.com](http://www.himlamriverside.com)

### NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



### ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



### NHÀ THẦU THI CÔNG



### TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1A Nguyễn Văn Thương, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM  
ĐT: (84 - 028) 39 118 118 - Fax: (84 - 028) 39 110 866

Website: [www.himlamland.com](http://www.himlamland.com)